



BE HOME
— PARTNERS —



400 000 €

Réf. 6862558

Rue du marais 83 - 1495 Marbais



126 m²



3



2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Rue du marais |
| N° | 83 |
| CP | 1495 |
| Ville | Marbais |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.567242 |
| Longitude | 4.501678 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Orientation façade avant | Est |
| Déclivité | |
| > Largeur de la façade | 12.00 m |
| > Surface bâtie au sol | 98.00 m ² |
| > Profondeur de la parcelle | 92 m |
| > Surface de la parcelle | 4804.00 m ² |
| > Largeur de la parcelle | 52.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Neuf |
| Surface habitable | 126 m ² |
| Surface totale | 126 m ² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 13 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Ouest |
| Carport (terrain droit) | Nombre de voitures 1 |
| Terrasse (terrain arrière) | 34 m ² |
| Sol carrelage | |
| Éclairage prise(s) électrique(s) 1 | |
| Orientation ouest | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 63 m ² |
| Hall d'entrée, living, cuisine, wc, buanderie, hall, remise | |
| 1er étage | 63 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.48 m

Porte

Battante
Pvc
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 48.81 m²

Longueur : 9.22 m

Largeur : 7.11 m

Accès

Terrasse

Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type double battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Carrelage

2,50 m

Points lumineux au plafond

Par le sol

12

1

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction
De la marque AEG

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
De la marque Junker

Frigo

Type encastré combi
De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Type full-intégré
De la marque Junker

Four

Type à air pulsé
De la marque Junker

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 0.99 m

| | | | |
|----------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| WC | Suspendu | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Lavabo | Simple | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Extracteur d'air | Oui |
| Sol | Carrelage | | |

Rez-de-chaussée

Buanderie



✘ superficie : 2.76 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.05 m

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,20 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 2.22 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.11 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.39 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.46 m

| | |
|----------------------|------------|
| Escalier | 1 |
| Sol | Quick-Step |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Éclairage | Au plafond |

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.56 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.98 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Par le sol |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise réseau | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Avec dressing | Oui |

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.65 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Par le sol |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise réseau | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Avec dressing | Oui |

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.21 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.90 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|-----|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Sol | Quick-Step | Prise télédistribution | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Prise réseau | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | Avec dressing | Oui |
| Chauffage | Par le sol | | |

1er étage

Salle de bains



✘ superficie : 8.89 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.30 m

| | | | |
|-------------------------------|----------|------------------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m | Murs | Totalement carrelés |
| Prise(s) électrique(s) | 3 | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Extracteur d'air | Oui | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Baignoire | Ovale | Chauffage | Radiateur électrique |
| WC | Suspendu | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Double | | |

1er étage

Salle de douche


 ✕ superficie : 7.17 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.46 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| WC | Suspendu | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Lavabo | Double | Chauffage | Radiateur électrique |
| Murs | Totalement carrelés | Extracteur d'air | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Sol | Carrelage | | |

1er étage

Dressing



 superficie : 7.04 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.79 m² Longueur : 1.83 m Largeur : 1.52 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Éclairage Au plafond

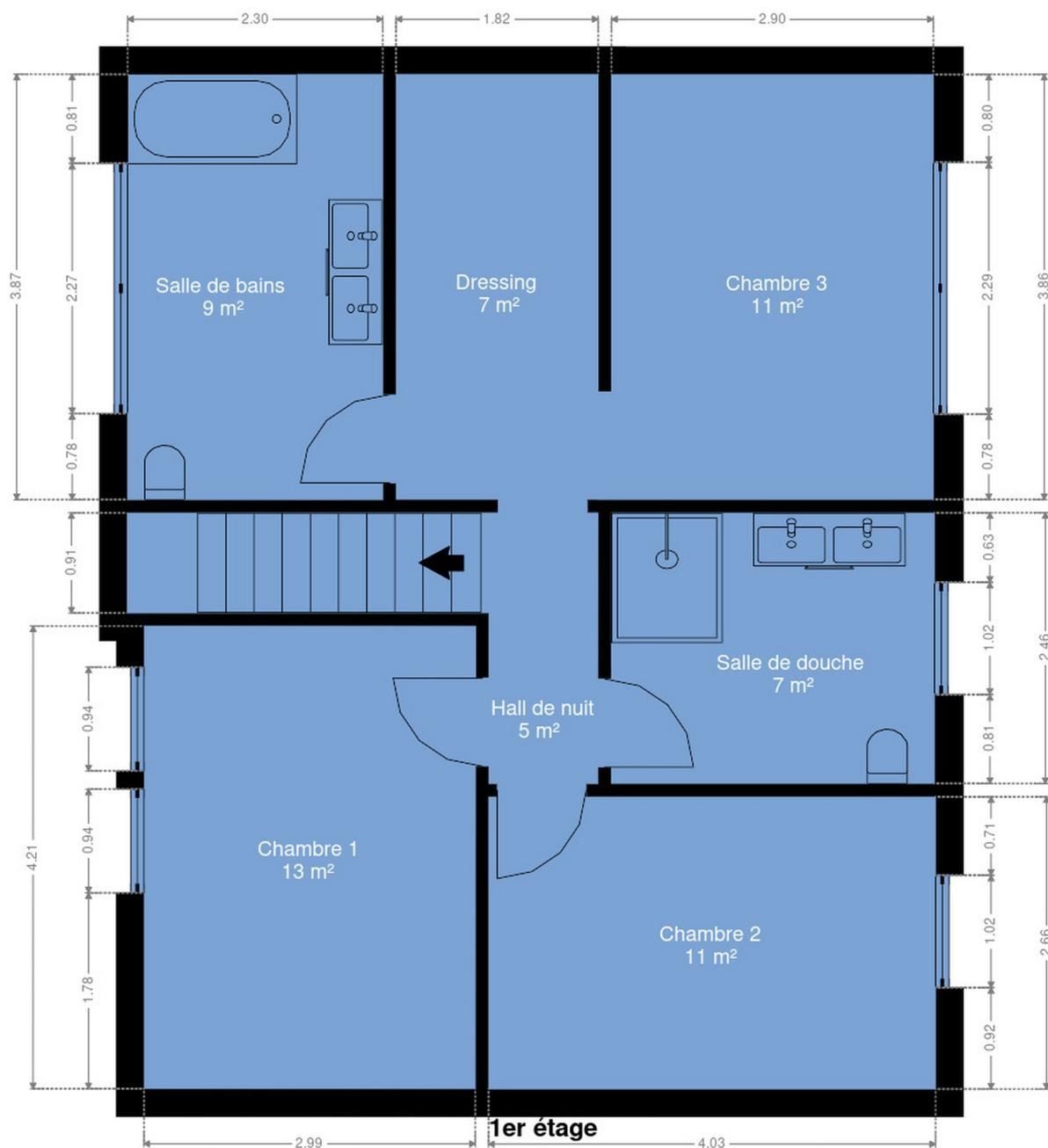
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.99 m | 2.48 m | 4.83 m ² |
| Living | 9.22 m | 7.11 m | 48.81 m ² |
| Wc | 1.83 m | 0.99 m | 1.82 m ² |
| Buanderie | 2.63 m | 1.05 m | 2.76 m ² |
| Hall | 1.83 m | 1.52 m | 2.79 m ² |
| Remise | 1.99 m | 1.11 m | 2.22 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 4.24 m | 2.46 m | 5.39 m ² |
| Chambre 1 | 4.20 m | 2.98 m | 12.56 m ² |
| Chambre 2 | 4.03 m | 2.65 m | 10.71 m ² |
| Chambre 3 | 3.86 m | 2.90 m | 11.21 m ² |
| Salle de bains | 3.86 m | 2.30 m | 8.89 m ² |
| Salle de douche | 2.91 m | 2.46 m | 7.17 m ² |
| Dressing | 3.86 m | 1.82 m | 7.04 m ² |
| Total | | | 126.2 m² |

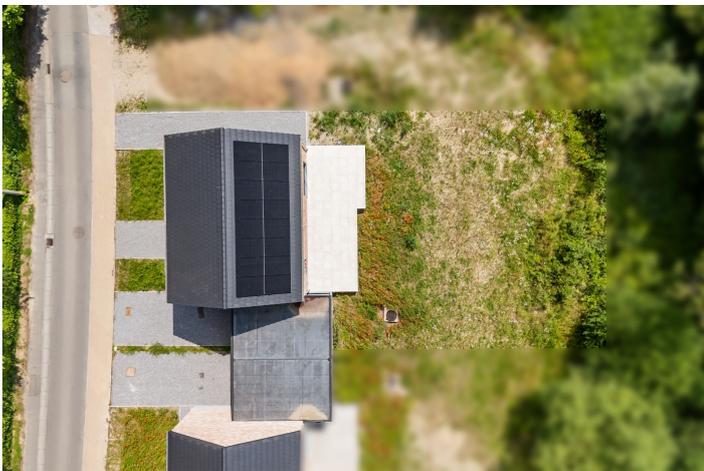
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
État Bon

Châssis
Matière pvc
Année 2023
Couleur gris anthracite
Vitrage double

Panneaux solaires
Type de panneaux photovoltaïque
Nombre de panneaux 16

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature électrique
Pompe à chaleur air-eau

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 4900 m |
| Accès ferroviaire | 2600 m |
| Accès autoroutier | 12000 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Point d'intérêt | 67 m |
| Villers Fighting Spirit a.s.b.l. | |
| Parc | 116 m |
| Rasquinet Jean-Claude | |
| Hébergement | 218 m |
| La Bruyere du Coq Stables | |
| Restaurant | 289 m |
| Brasserie du Complexe sportif | |
| Soins vétérinaires | 747 m |
| Couniot Yves | |
| Santé | 820 m |
| Dustin / Marie-Eve | |
| Entrepreneur général | 918 m |
| Mathy Vincent | |
| Entrepreneur général | 1021 m |
| Coppens Nestor - Mazout - Pellets - Charbon | |

Plan situation



- | | |
|--|--------------------------|
| 📍 Be Home Partners | 👤 Be Home Partners |
| 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles | ✉ info@behomepartners.be |
| ✉ info@behomepartners.be | ☎ +32 67 84 12 84 |
| ☎ +32 67 84 12 84 | Be Home Partners |
| 🌐 www.behomepartners.be | |
| 📄 N° IPI : 503.617 | |