325 000 €

Réf. MolenbeekSaintJeanKorenbeek202e

Rue de Korenbeek 20 - 1080 Molenbeek-saint-jean

90 m² | 2 | 1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Korenbeek
N°	20
Étage	2
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.308037
Longitude	4.881208

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
Largeur de la façade	7.35 m

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	90 m²
Surface totale	90 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Aménagement intérieur

2ème étage — 90 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras, hall

2ème étage

Séjour

superficie : 31.51 m² Longueur : 7.33 m Largeur : 4.40 m

Accès	Balcon	**Hauteur sous-plafond**	2.52 m
Fenêtre		**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Châssis type coulissants matière aluminium		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Parquet flottant		

2ème étage

Cuisine

superficie : 12.75 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 3.60 m

Évier
- Double
- Avec égouttoir

Hotte
- Type hotte sous-encastrée
- Évacuation extérieure
- De la marque Zanussi

Sol Parquet flottant

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Chambre 1

superficie : 12.55 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.53 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet flottant		
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

2ème étage

Chambre 2

superficie : 18.51 m² Longueur : 5.16 m Largeur : 3.58 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet flottant		
Hauteur sous-plafond	2.53 m		

2ème étage

Salle de bains

superficie : 4.26 m² Longueur : 2.41 m Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2.52 m	**Éclairage**	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	1	**Sol**	Parquet flottant
Lavabo	Simple	**Mobiliers**	Oui

2ème étage

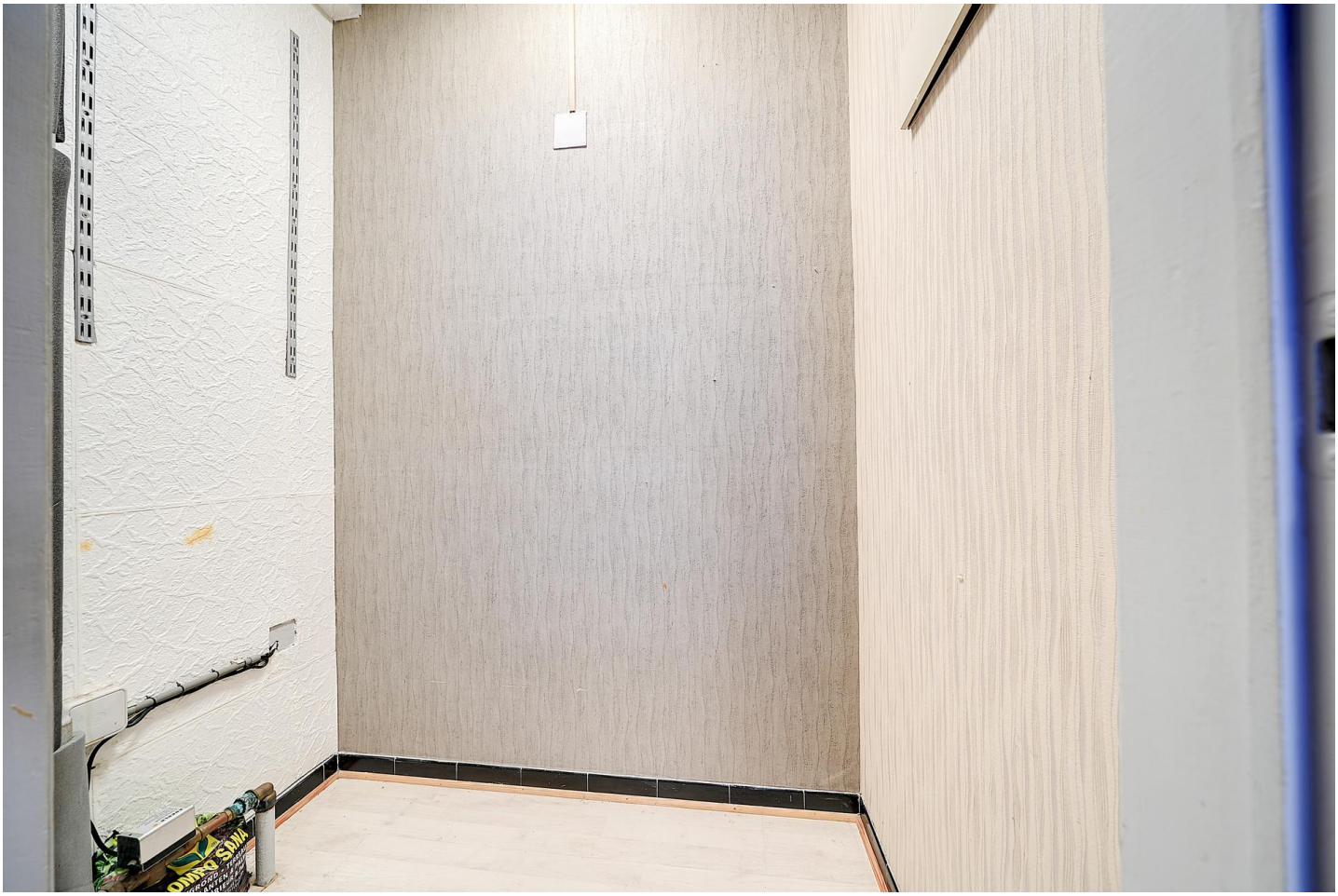
Wc

superficie : 1.01 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.84 m

WC	Classique
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.53 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage

Débarras



superficie : 1.55 m² Longueur : 1.59 m Largeur : 0.97 m

Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2,52 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL

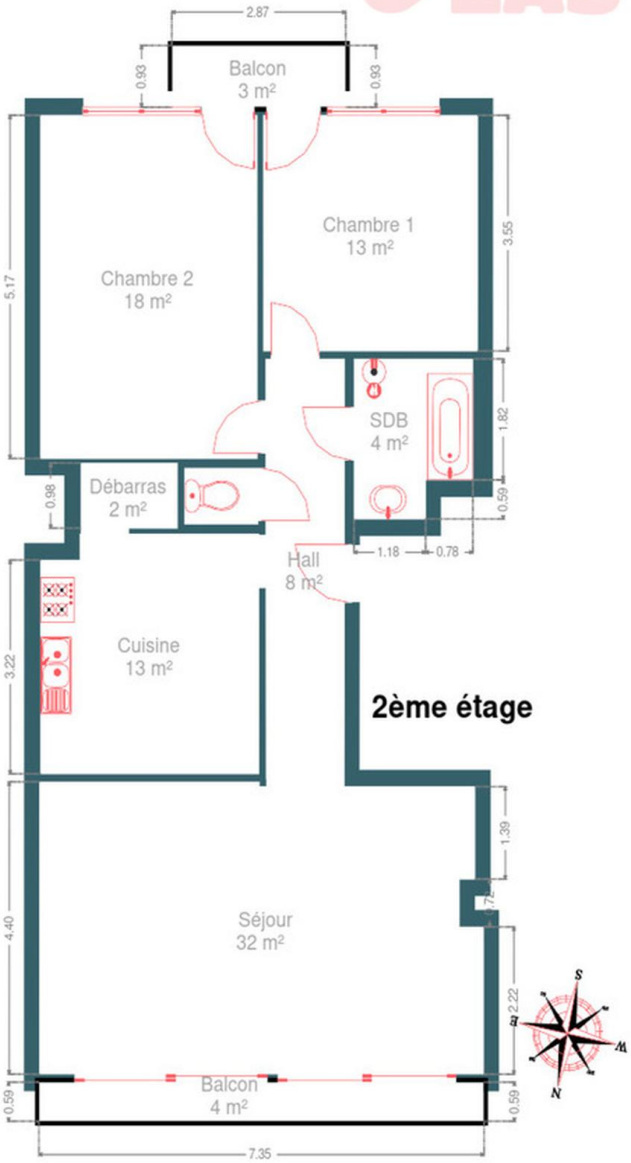
superficie : 8.16 m² Longueur : 6.31 m Largeur : 1.30 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Sol**	Parquet flottant
Prise(s) électrique(s)	11	**Prise téléphone**	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

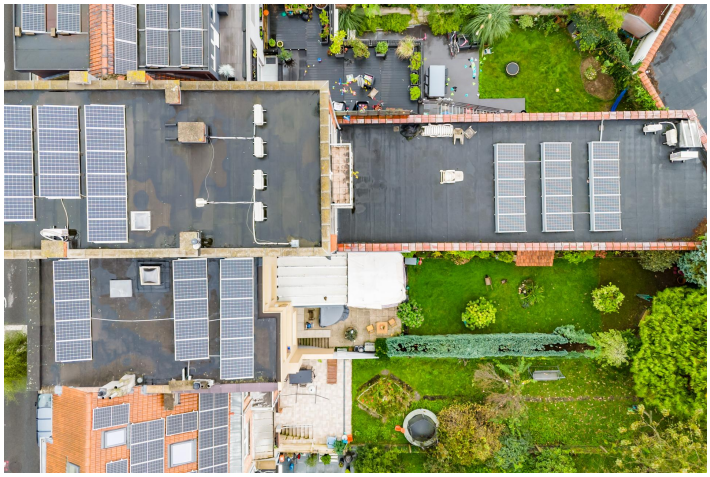
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.33 m	4.40 m	31.51 m²
Cuisine	3.61 m	3.60 m	12.75 m²
Chambre 1	3.55 m	3.53 m	12.55 m²
Chambre 2	5.16 m	3.58 m	18.51 m²
Salle de bains	2.41 m	1.96 m	4.26 m²
Wc	1.21 m	0.84 m	1.01 m²
Débarras	1.59 m	0.97 m	1.55 m²
Hall	6.31 m	1.30 m	8.16 m²
Total			90.3 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Pvc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Blanc	
Aluminium	
Double	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Central	
Gaz	
Avec calorimètre	
Compt. d'eau	Individuel
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1400 m
Accès autoroutier	3800 m

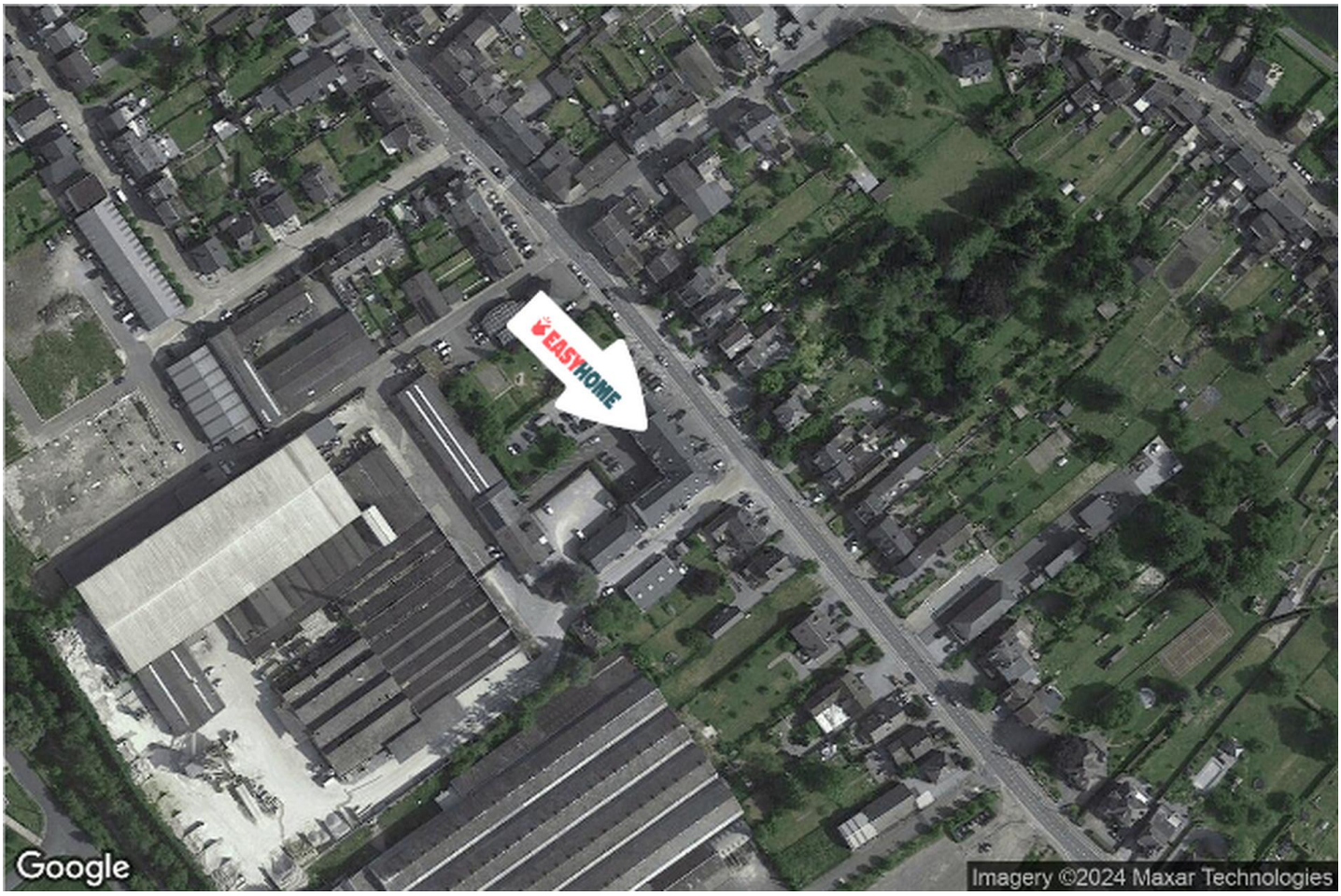
ÉCOLES

Anhée, Ecole du Petit-Bois	324 m
Ecole Saint Vincent Yvoir	2115 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	288 m
Cassart / Rudy	
Magasin	300 m
Optique Ledoux V.	
Boulangerie	305 m
Boulangerie Patisserie Pierret Philippe	
Épicerie ou supermarché	316 m
Proxy Delhaize Anhée	
Pharmacie	365 m
Pharmacie Mosseray	
Bibliothèque	388 m
Bibliothèque Communale d'Anhée	
Hébergement	480 m
Chambres chez l'habitant proches de Dinant	
Magasin	498 m
Pirson Imprimerie	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Arnaud PHALEMPIN
arnaud@easyhome-immo.be
+32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN