

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 04/03/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1241 - ACP LAEKEN 17-19
Numéro BCE : 0888.754.580
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT A1		APPARTEMENT	140	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365
C2		CAVE	3	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365
C3		CAVE	2	du 01/01/2021 au 31/12/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61066 - TRAVAUX DIVERS	265.00	145 / 1000.00	365 / 365	38.43	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	663.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	96.14
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	1 135.00	1 / 5.00	365 / 365	227.00	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	250.00	145 / 1000.00	365 / 365	36.25	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 853.07	145 / 1000.00	365 / 365	268.70	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	90.50	145 / 1000.00	365 / 365	13.12	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	287.04	145 / 1000.00	365 / 365	41.62	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
24/03/2021 - EASY SYNDIC BRUXELLES - LAE17-19-2021-0003 - AG carence	2.41			2.41	0.00
24/03/2021 - EASY SYNDIC BRUXELLES - LAE17-19-2021-0003 - AG carence	1.61			1.61	0.00
24/03/2021 - EASY SYNDIC BRUXELLES - LAE17-19-2021-0003 - AG carence	112.65			112.65	0.00
	116.67			116.67	0.00
SOUS-TOTAL				741.79	96.14
TOTAL	4 660.28			837.93	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2021	Fonds de réserve (01/2021)	140/735	500.00	95.24
01/04/2021	Fonds de réserve (04/2021)	140/735	500.00	95.24
01/07/2021	Fonds de réserve (07/2021)	140/735	500.00	95.24
01/10/2021	Fonds de réserve (10/2021)	140/735	500.00	95.24
TOTAUX :		-	2 000.00	380.96