



149 000 €

Réf. LiègeFontainesRoland3Maison
Rue des Fontaines Roland 3 - 4000 Liège



124 m²



5



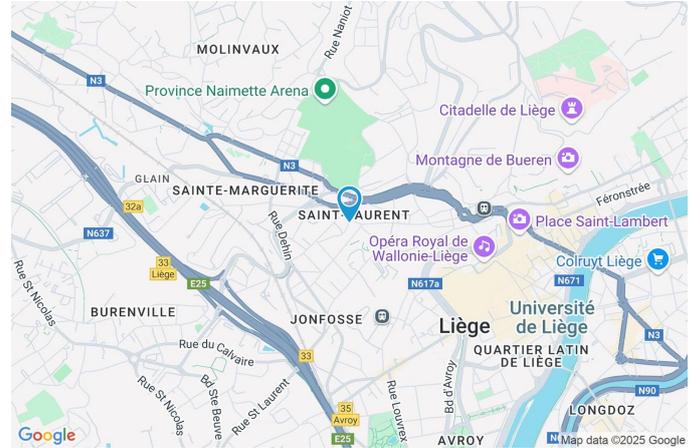
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Fontaines Roland
N°	3
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.645470
Longitude	5.559630



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	65.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	22 m
▶ Surface de la parcelle	119.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	124 m ²
Surface totale	124 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
À aménager
Sud-est
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, wc 1, hall	
1er étage	43 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc 2, escalier	
2ème étage	41 m ²
Chambre 3, chambre 4, chambre 5, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.35 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.86 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Parquet	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 13.52 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond 3,2 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Ouvert sur**

Cuisine

Salon

Accès**Porte****Sol****Éclairage****Chauffage**

Hall d'entrée commun

Matière bois

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 5.90 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque AEG
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanker

Frigo
Type avec congélateur externe
De la marque Beko
Four
Type à air pulsé
De la marque AEG

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 2.34 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.35 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Douche	Cabine	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.95 m

WC Classique

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,2 m

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.84 m

Avec évier	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.77 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3,0 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 4.48 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Bain
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Vinyle

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.78 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.23 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 13.82 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.61 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 10.62 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.68 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 10.71 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.71 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.00 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.46 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 1.57 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.36 m²

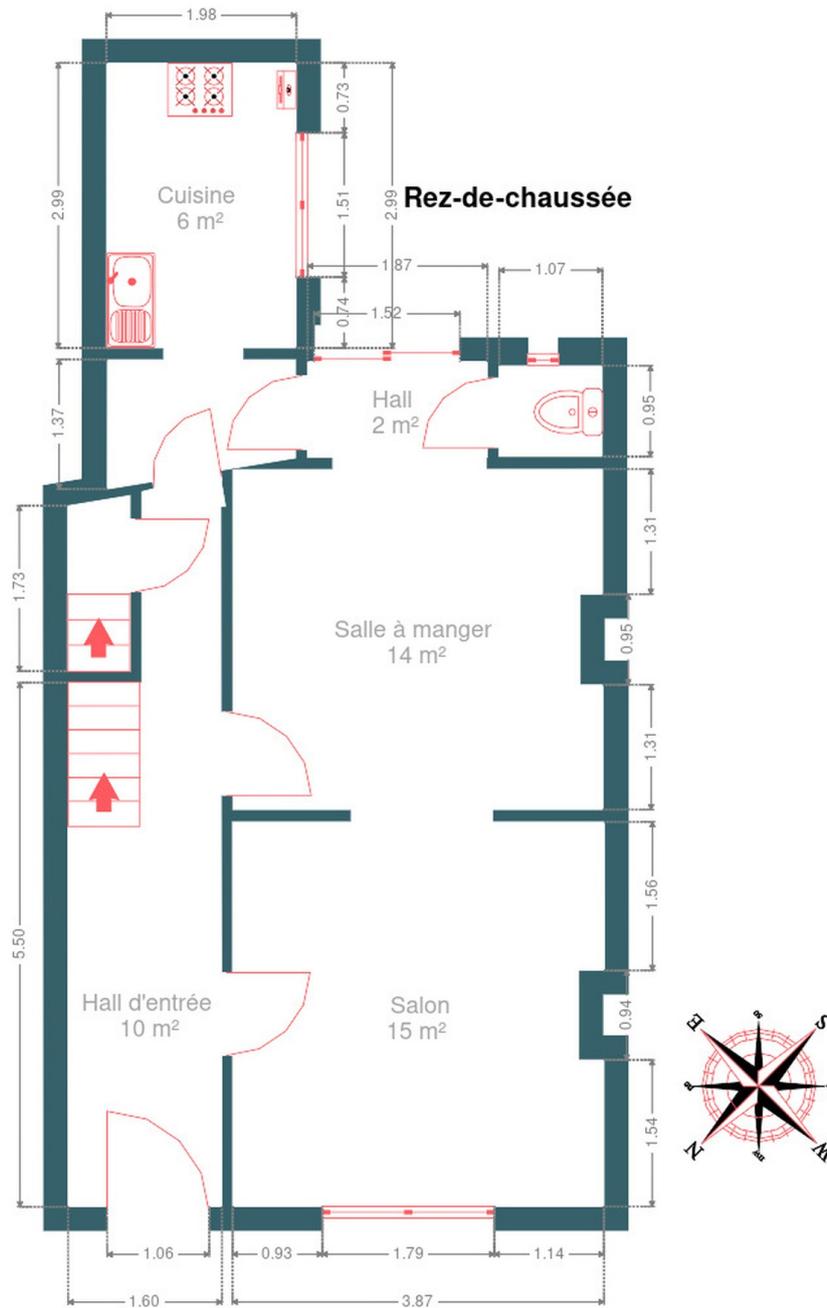
Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.52 m

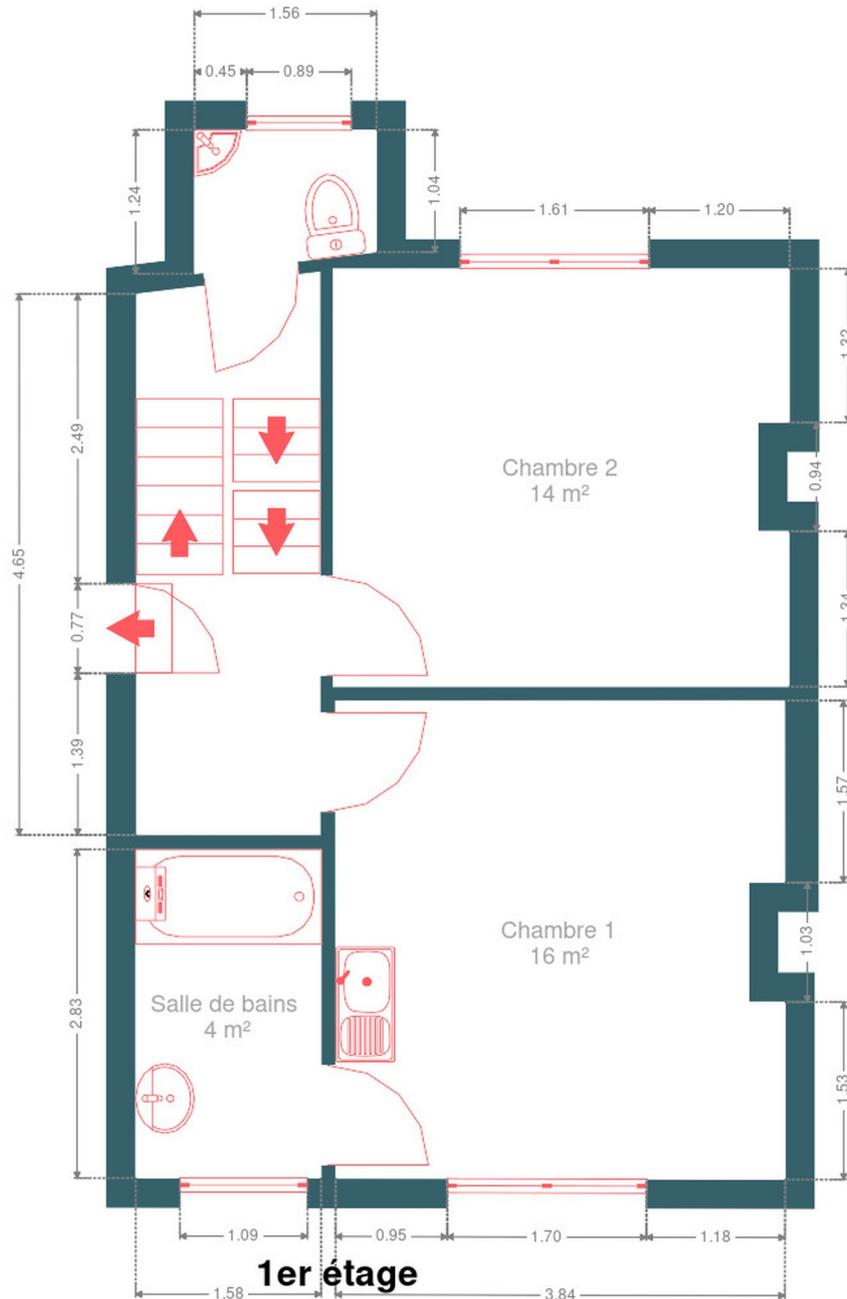
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.03 m	3.86 m	15.35 m ²
Salle à manger	3.85 m	3.57 m	13.52 m ²
Cuisine	2.98 m	1.97 m	5.90 m ²
Salle de douche	1.95 m	1.35 m	2.34 m ²
Wc 1	1.07 m	0.95 m	1.02 m ²
Hall	1.87 m	1.00 m	1.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.12 m	3.84 m	15.49 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.59 m	13.77 m ²
Salle de bains	2.82 m	1.58 m	4.48 m ²
Wc 2	1.55 m	1.23 m	1.78 m ²
Escalier	4.84 m	1.57 m	7.46 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.86 m	3.61 m	13.82 m ²
Chambre 4	4.10 m	2.68 m	10.62 m ²
Chambre 5	3.98 m	2.71 m	10.71 m ²
Escalier	3.61 m	1.52 m	5.36 m ²
Total			123.5 m²

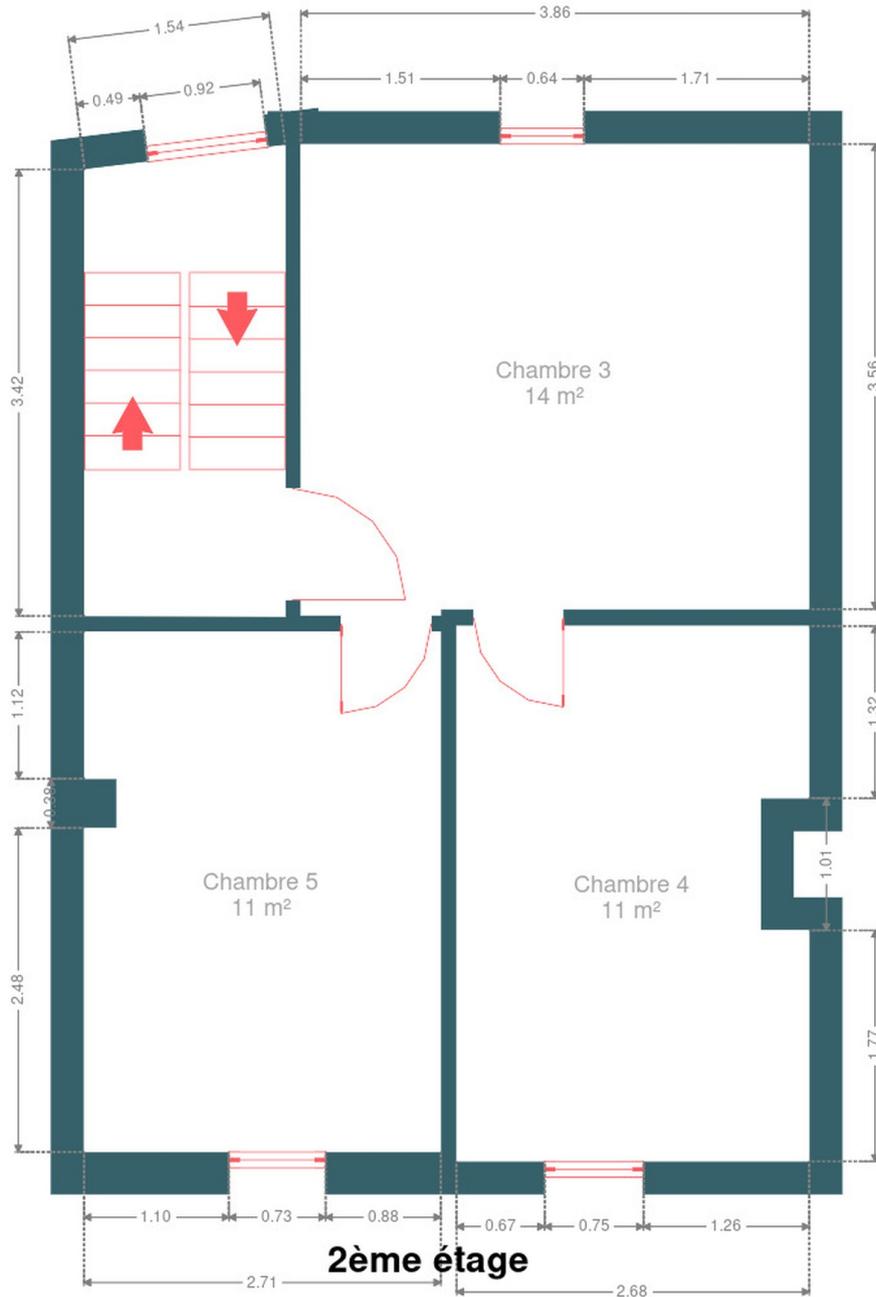
Plan - Rez-de-chaussée



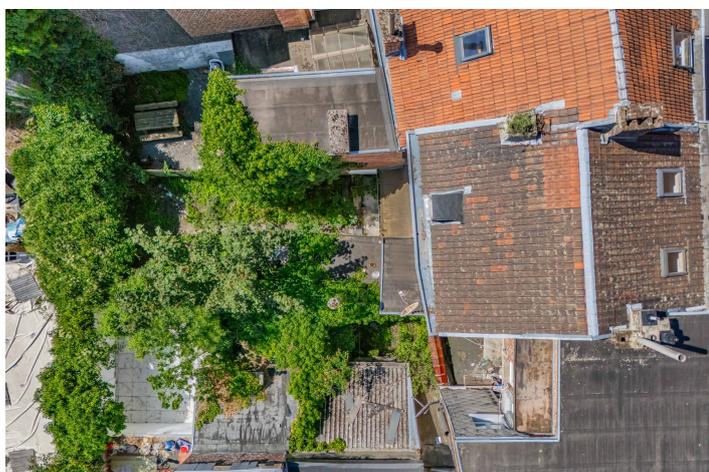
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Volets type manuel

Couleur blanc

Vitrage double

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 2

Thermostat d'ambiance

TV

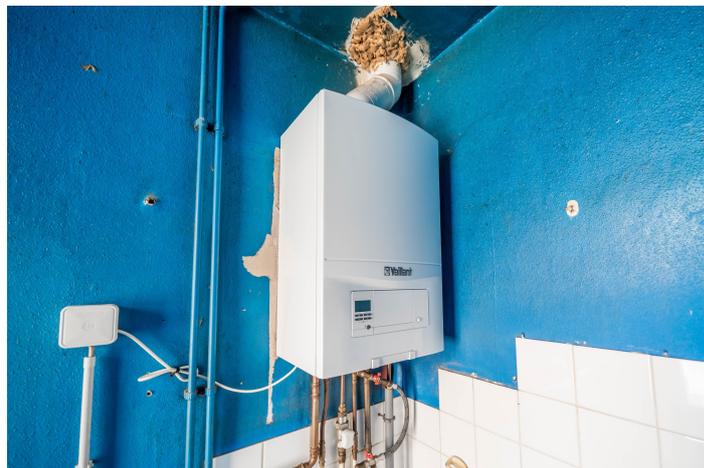
Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1700 m

ÉCOLES

Enseignement Secondaire De Beauvoir	45 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	64 m
Centre Scolaire S2J	90 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	64 m
B&B Villa Thibault	
Bar	494 m
Pentahotel Liège	
Station de transit	560 m
Liège-Carré	
Spa	573 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Hébergement	672 m
Hôtel Les Acteurs	
Gare	687 m
Alinea Concept Store	
Hébergement	717 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Station de transit	775 m
Liege-Saint-Lambert	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Hensen hensen.simon@easyhome-immo.be

Simon

Hensen